

## **Standort:**

- Bad Aibling/Mietraching- zw. München und Rosenheim
- Erstklassige Lage im Gewerbegebiet
- Grundstücksfläche im Parkgelände der B&O
- Kombination aus Arbeit, sozialer Infrastruktur und Wohnmöglichkeiten
- Nähe zu Kindergärten, Kinderkrippen, Schulen und Wohnraum
- Optimale Umgebung für Mitarbeiter
- Bestehende Möglichkeit einer späteren Expansion des Unternehmens



## **Nutzung:**

- Gewerblich wie Bürogebäude, Lagerhallen, Ausstellungsräume, Hotels, Produktionsgebäude
- Betrieb rund um die Uhr gestattet
- Maximale Gebäudehöhe: 10-15 Meter
- Ausgeschlossen sind: Speditionen, Tankstellen, Vergnügungsstätten, Einzelhandelsgeschäfte, Betriebsleiterwohnungen

## **Ihr Objekt - build to suit:**

- Maßgeschneiderte Gewerbeimmobilien nach Ihren Bedürfnissen
- Baukostenübernahme durch den Eigentümer
- Langfristige Mietung
- Provisionsfreie Anmietung



## **Kontakt:**

Beck & Fraundienst  
Herr Fabian Gath  
+49 8031 61625-0  
f.gath@bf-wohnbau.de



## **Verkehrsanbindung:**

- Hervorragende Anbindung an die A8 München-Salzburg:
  - 10 Minuten zur A8
  - 30 Minuten nach München
  - 15 Minuten nach Rosenheim
  - 25 Minuten nach Österreich
- Ausgezeichnete Anbindung an den ÖPNV
  - Bahnhöfe Heufeld und Bad Aibling keine 3 km (Züge im 15- bis 30-Minuten-Takt)
  - Bushaltestelle ca. 1,8 km (Busse im 30-Minuten-Takt)

## **Grundstück:**

- Vollständig aufbereitet und baureif
- Komplett lastenfrei
- Ideal für neue Bauprojekte

## **Flächen:**

- Gesamtfläche: ca. **50.000 m<sup>2</sup>**
- Bebaubare Grundfläche: ca. **30.000 m<sup>2</sup>**
- Teilbar ab einer Fläche von ca. **2.000 m<sup>2</sup>**

